

# ОСОБНЯК

Москва, улица Талалихина, 37



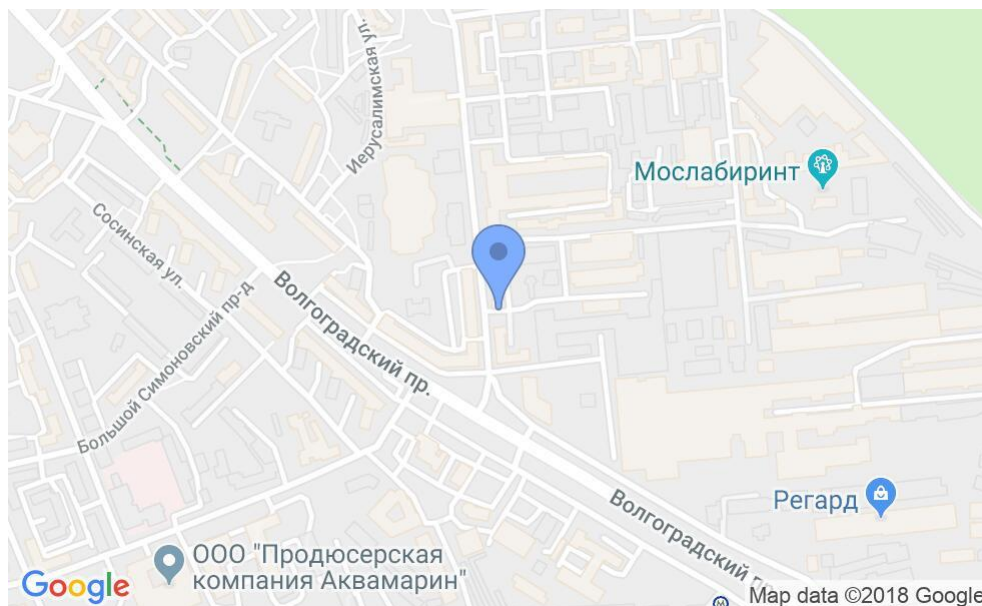
# ОСОБНЯК



Москва, улица Талалихина, 37



отдел аренды и продажи  
(495) 256-44-90

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



-  **Москва, улица Талалихина, 37**  
Центральный административный округ, Таганский район
-  **Волгоградский проспект** ↔ **8 минут пешком (600 м)**

# ОСОБНЯК

Москва, улица Талалихина, 37



отдел аренды и продажи

(495) 256-44-90

## О ЗДАНИИ

### Местоположение

---

Округ	ЦАО
Станция метро	Волгоградский проспект
Расстояние от метро	8 минут пешком

### Технические параметры

---

Класс	B
Этажность	4
Общая площадь	510 кв.м
Год постройки	1917

### Инженерные системы

---

Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Интернет/телефония	—

### Инфраструктура

---

Салон красоты

Магазин

Цветочный салон



# ОСОБНЯК

Москва, улица Талалихина, 37



отдел аренды и продажи  
(495) 256-44-90



# ОСОБНЯК

Москва, улица Талалихина, 37



отдел аренды и продажи  
(495) 256-44-90

