

# ОСОБНЯК

Москва, 1-й Варшавский проезд, 2 к1А



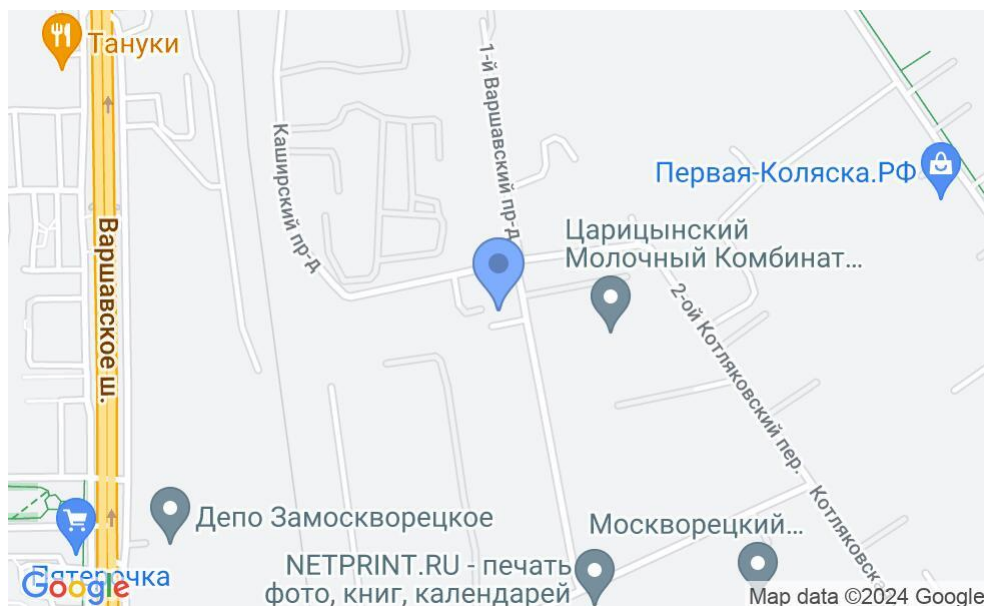
# ОСОБНЯК

Москва, 1-й Варшавский проезд, 2 к1А



(495) 258-81-32

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



**Москва, 1-й Варшавский проезд, 2 к1А**  
Южный административный округ, Район Москворечье-Сабурово

**М Варшавская** ↔ **11 минут пешком (1100 м)**

# ОСОБНЯК

Москва, 1-й Варшавский проезд, 2 к1А



(495) 258-81-32

## О ЗДАНИИ

### Местоположение

---

Округ	ЮАО
Станция метро	Варшавская
Расстояние от метро	11 минут пешком

### Технические параметры

---

Класс	В
Этажность	4
Общая площадь	2174 кв.м
Год постройки	1953

### Инженерные системы

---

Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Центральное
Интернет/телефония	—

### Инфраструктура

---

Ресторан	Кинотеатр
----------	-----------



# ОСОБНЯК

Москва, 1-й Варшавский проезд, 2 к1А



(495) 258-81-32

