

# ОСОБНЯК

Москва, улица Спиридоновка, 3-5



# ОСОБНЯК

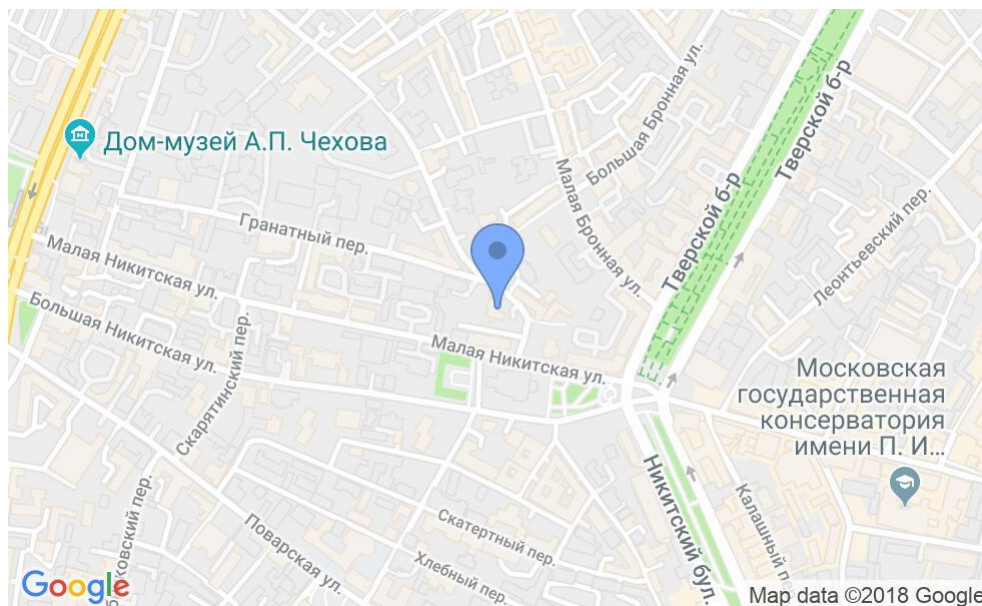
Москва, улица Спиридоновка, 3-5





отдел аренды

(495) 104-77-10

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



-  **Москва, улица Спиридоновка, 3-5**  
Центральный административный округ, Пресненский район
-  **Арбатская**  $\longleftrightarrow$  **10 минут пешком (1000 м)**

# ОСОБНЯК

Москва, улица Спиридоновка, 3-5



отдел аренды

(495) 104-77-10

## О ЗДАНИИ

### Местоположение

---

Округ	ЦАО
Станция метро	Арбатская
Расстояние от метро	10 минут пешком

### Технические параметры

---

Класс	B
Этажность	2
Общая площадь	864 кв.м
Год постройки	1870

### Инженерные системы

---

Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Центральное
Интернет/телефония	—



# ОСОБНЯК

Москва, улица Спиридоновка, 3-5



отдел аренды

(495) 104-77-10

