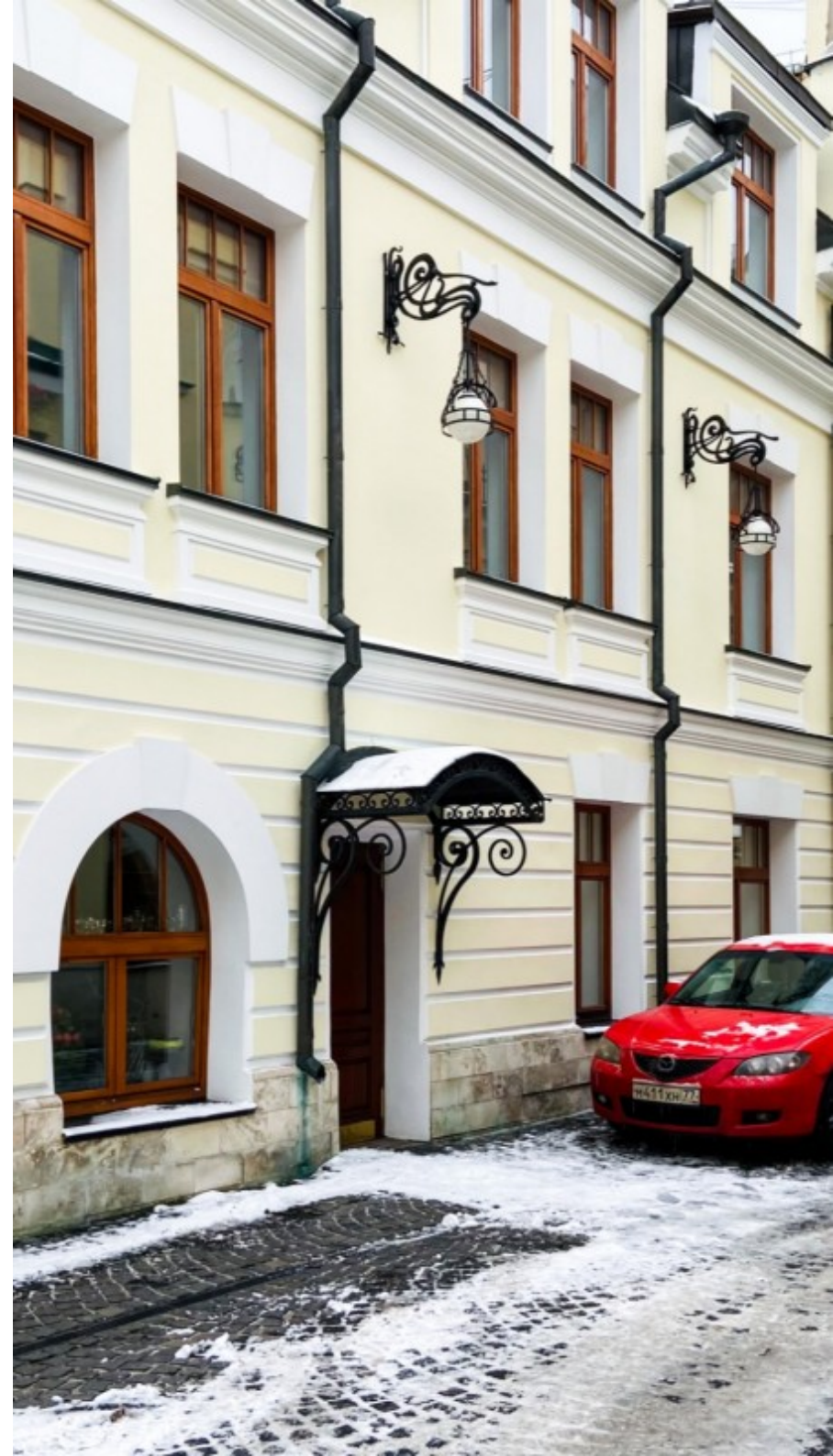


# ОСОБНЯК

Москва, Гоголевский бульвар, 31 с2



# ОСОБНЯК

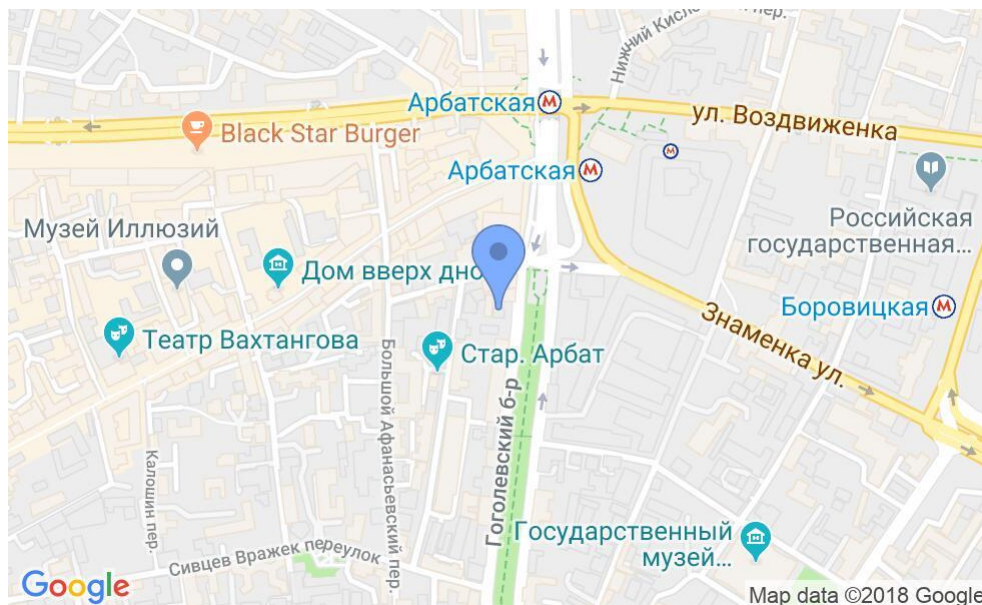
Москва, Гоголевский бульвар, 31 с2



отдел аренды

(495) 104-77-10

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



○ Москва, Гоголевский бульвар, 31 с2  
Центральный административный округ, Район Арбат

М Арбатская ↔ 3 минуты пешком (400 м)

# ОСОБНЯК

Москва, Гоголевский бульвар, 31 с2



отдел аренды

(495) 104-77-10

## О ЗДАНИИ

### Местоположение

---

Округ	ЦАО
Станция метро	Арбатская
Расстояние от метро	3 минуты пешком

### Технические параметры

---

Класс	B+
Этажность	3
Общая площадь	1678 кв.м
Год постройки	1925

### Инженерные системы

---

Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Интернет/телефония	ТЕЛ

### Инфраструктура

---

Банк	Срочное фото	Ремонт одежды
Химчистка	Банкомат	



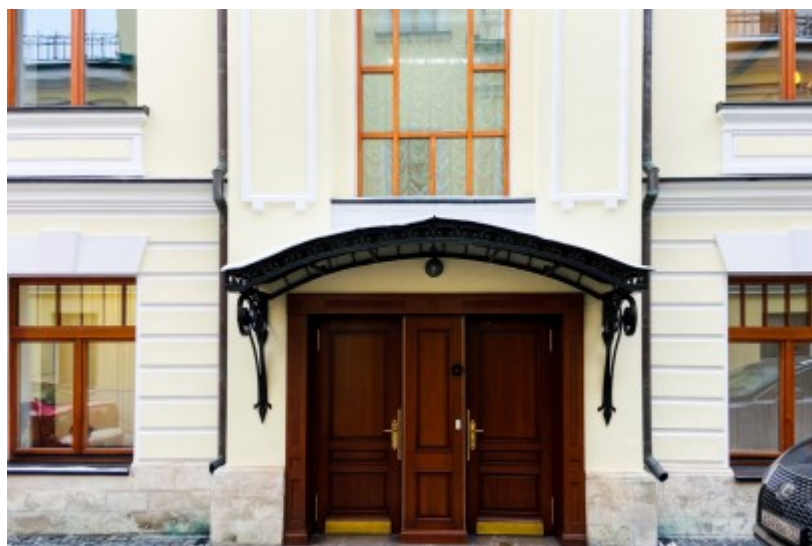
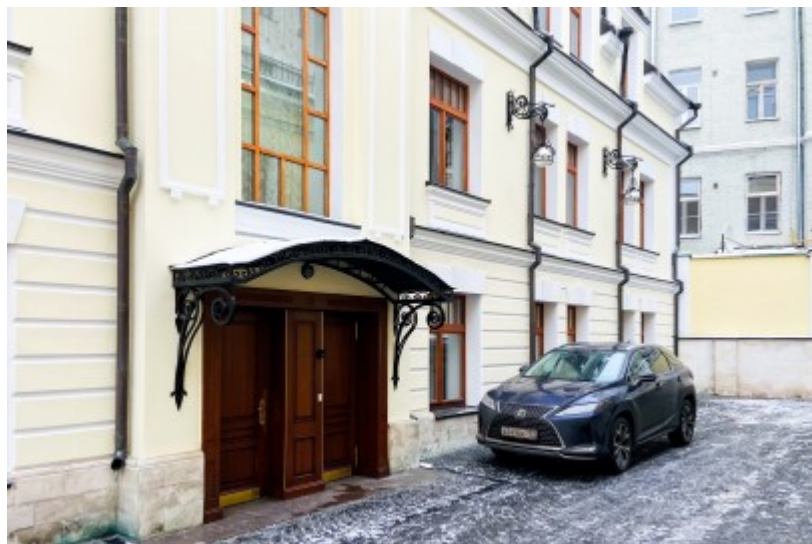
# ОСОБНЯК

Москва, Гоголевский бульвар, 31 с2



отдел аренды

(495) 104-77-10



# ОСОБНЯК

Москва, Гоголевский бульвар, 31 с2



отдел аренды

(495) 104-77-10

