

# ОСОБНЯК

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9 с1



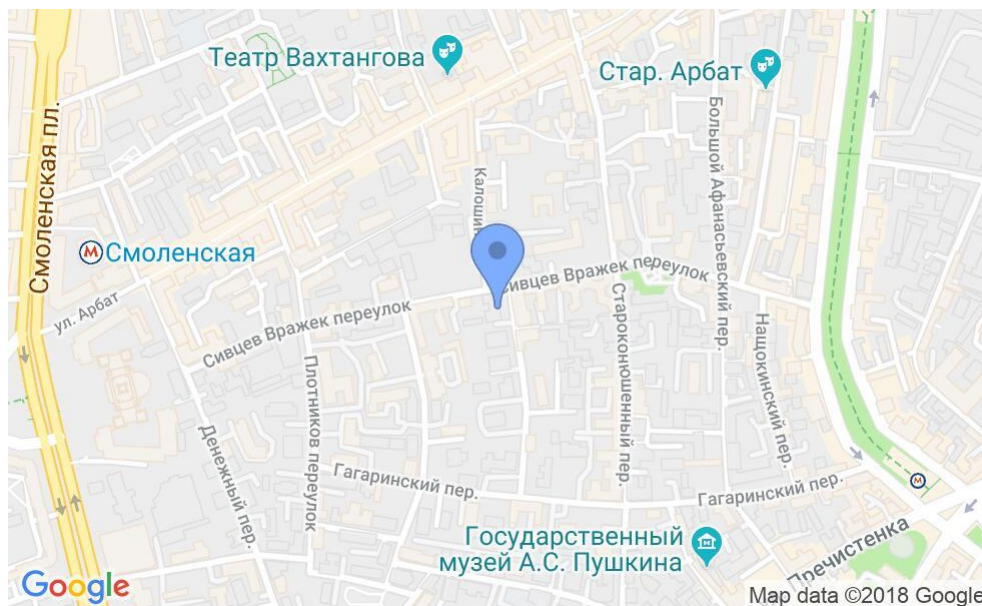
# ОСОБНЯК

Москва, переулоч Сивцев Вражек, 25/9 с1



отдел аренды и продажи  
(495) 104-77-10

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



- Москва, переулоч Сивцев Вражек, 25/9 с1  
Центральный административный округ, Район Хамовники
- М Смоленская ↔ 7 минут пешком (750 м)

# ОСОБНЯК

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9 с1



отдел аренды и продажи

(495) 104-77-10

## О ЗДАНИИ

### Местоположение

---

Округ	ЦАО
Станция метро	Смоленская
Расстояние от метро	7 минут пешком

### Технические параметры

---

Класс	B+
Этажность	3
Общая площадь	2123 кв.м
Год постройки	2009

### Инженерные системы

---

Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Интернет/телефония	несколько



# ОСОБНЯК

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9 с1



отдел аренды и продажи  
**(495) 104-77-10**



# ОСОБНЯК

Москва, переулок Сивцев Вражек, 25/9 с1



отдел аренды и продажи  
(495) 104-77-10

