

# ОСОБНЯК

Москва, переулок Сивцев Вражек, 45



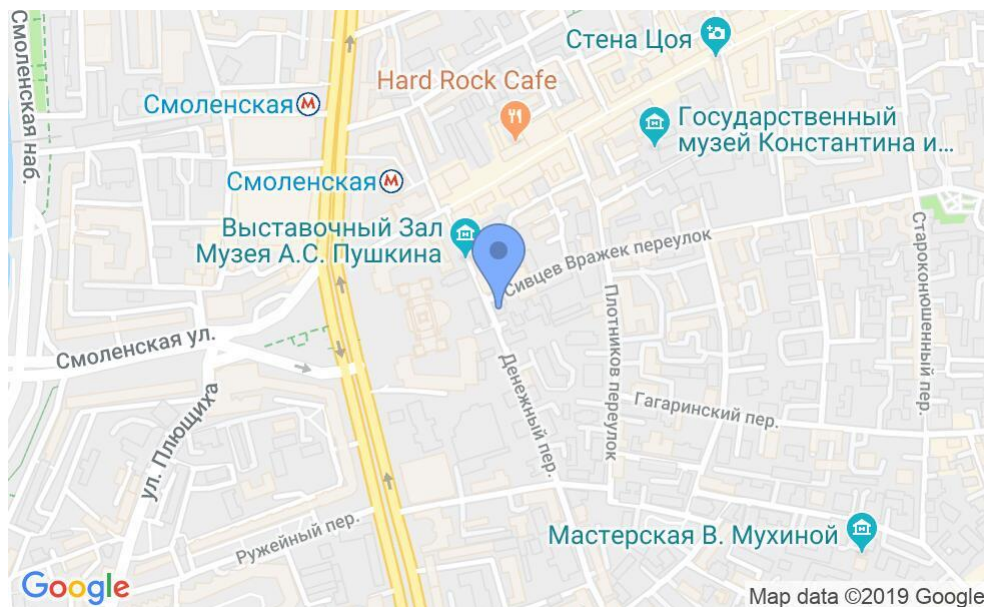
# ОСОБНЯК

Москва, переулоч Сивцев Вражек, 45



отдел аренды и продажи  
(495) 320-36-15

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



- Москва, переулоч Сивцев Вражек, 45  
Центральный административный округ, Район Хамовники
- М Смоленская ↔ 3 минуты пешком (250 м)

# ОСОБНЯК

Москва, переулок Сивцев Вражек, 45



отдел аренды и продажи

(495) 320-36-15

## О ЗДАНИИ

### Местоположение

---

Округ	ЦАО
Станция метро	Смоленская
Расстояние от метро	3 минуты пешком

### Технические параметры

---

Класс	B
Этажность	2
Общая площадь	949 кв.м
Год постройки	1827

### Инженерные системы

---

Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Интернет/телефония	любой

### Инфраструктура

---

Аптека	Медицинский центр
--------	-------------------



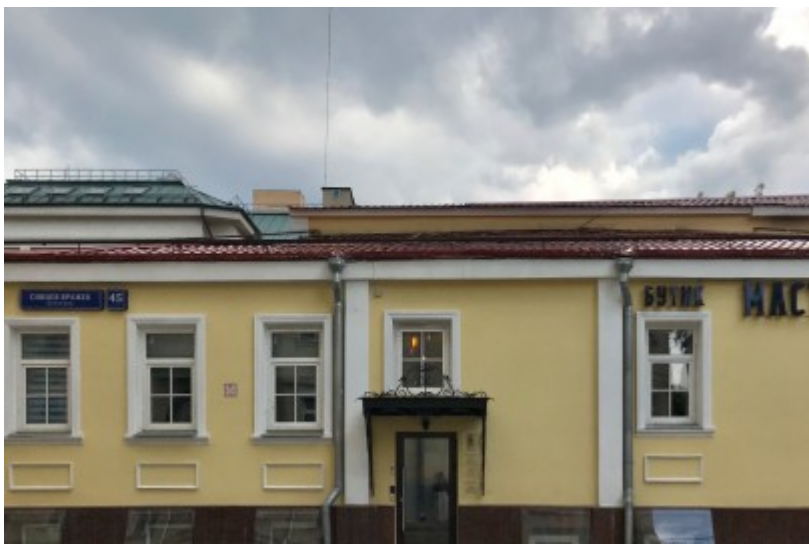
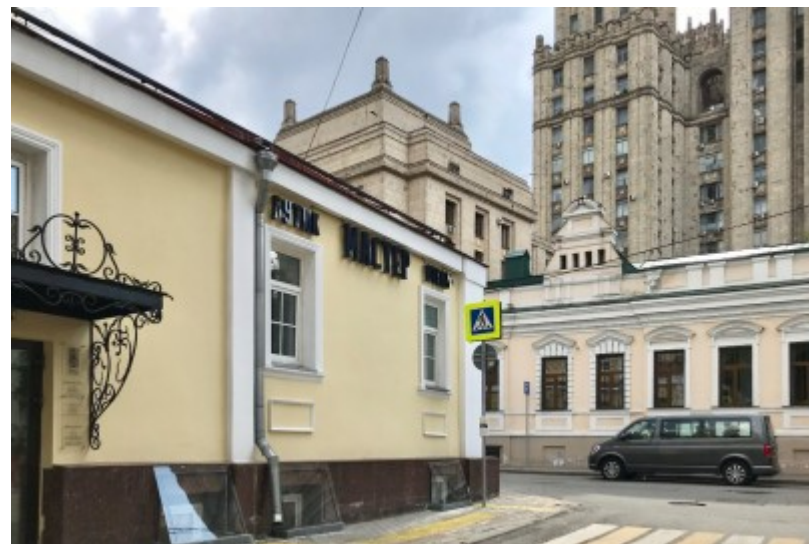
# ОСОБНЯК

Москва, переулок Сивцев Вражек, 45



отдел аренды и продажи

(495) 320-36-15



# ОСОБНЯК

Москва, переулок Сивцев Вражек, 45



отдел аренды и продажи

(495) 320-36-15

