

# ОСОБНЯК

Москва, улица Арбат, 36/2 с3



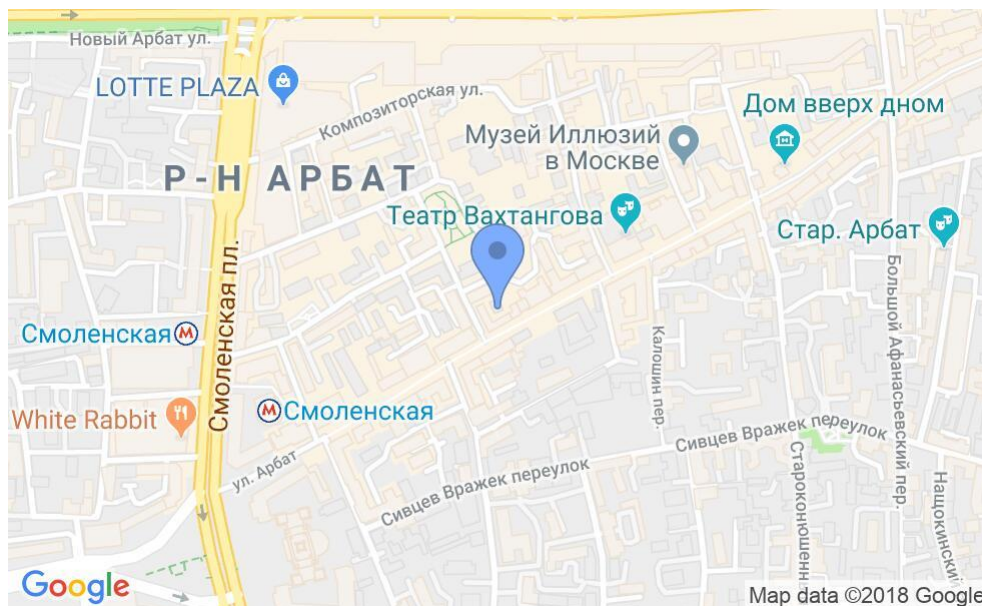
# ОСОБНЯК




Москва, улица Арбат, 36/2 с3



отдел аренды и продажи  
(495) 104-77-10

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



-  Москва, улица Арбат, 36/2 с3  
Центральный административный округ, Район Арбат
-  Смоленская  4 минуты пешком (400 м)

# ОСОБНЯК

Москва, улица Арбат, 36/2 с3



отдел аренды и продажи

(495) 104-77-10

## О ЗДАНИИ

### Местоположение

---

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Округ               | ЦАО             |
| Станция метро       | Смоленская      |
| Расстояние от метро | 4 минуты пешком |

### Технические параметры

---

|               |          |
|---------------|----------|
| Класс         | B        |
| Этажность     | 3        |
| Общая площадь | 560 кв.м |
| Год постройки | —        |

### Инженерные системы

---

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Вентиляция         | Естественная           |
| Кондиционирование  | Сплит-системы          |
| Интернет/телефония | коммерческий провайдер |



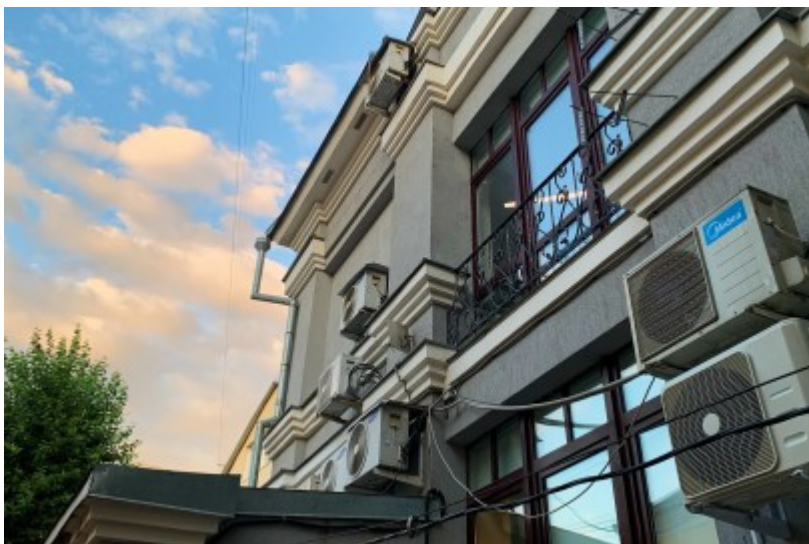
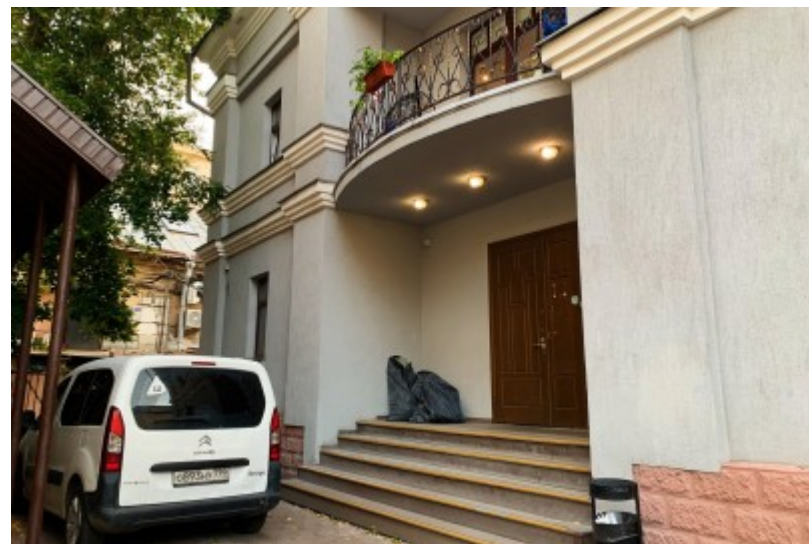
# ОСОБНЯК

Москва, улица Арбат, 36/2 с3



отдел аренды и продажи

(495) 104-77-10



# ОСОБНЯК

Москва, улица Арбат, 36/2 с3



отдел аренды и продажи  
**(495) 104-77-10**

