# ОСОБНЯК

**Москва, Ивановская улица, 23**

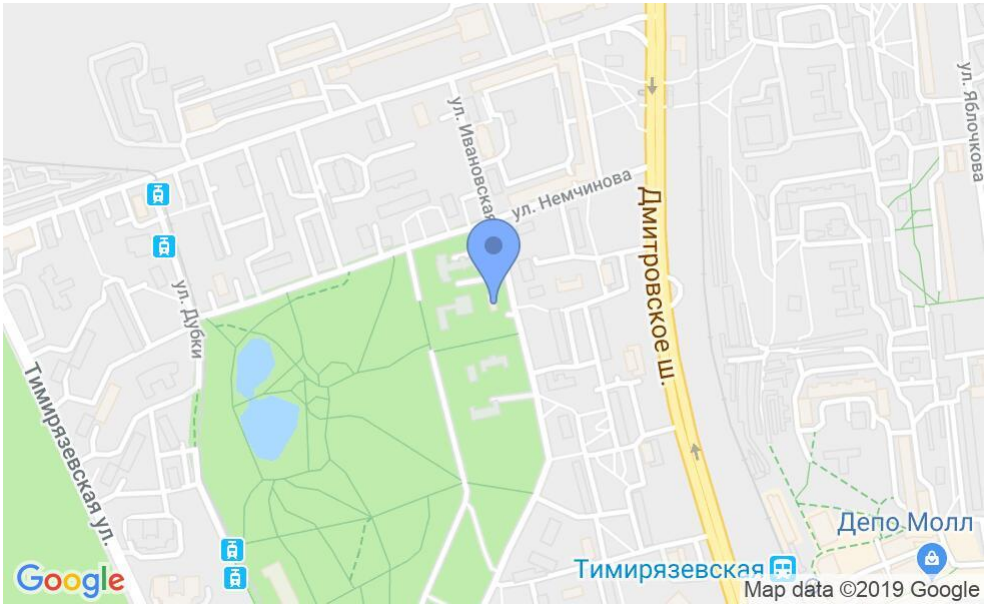
# ОСОБНЯК

Москва, Ивановская улица, 23

отдел аренды

(495) 258-81-32

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



**Москва, Ивановская улица, 23**

Северный административный округ, Тимирязевский район

М **Тимирязевская** ⟷ **6 минут пешком (650 м)**

# ОСОБНЯК

Москва, Ивановская улица, 23

отдел аренды
(495) 258-81-32

## О ЗДАНИИ

### Местоположение

| | |
|---|---|
| **Округ** | САО |
| **Станция метро** | Тимирязевская |
| **Расстояние от метро** | 6 минут пешком |

### Технические параметры

| | |
|---|---|
| **Класс** | B |
| **Этажность** | 3 |
| **Общая площадь** | 330 кв.м |
| **Год постройки** | 1928 |

### Инженерные системы

| | |
|---|---|
| **Вентиляция** | Естественная |
| **Кондиционирование** | Сплит-системы |
| **Интернет/телефония** | — |

### Инфраструктура

**Медицинский центр**

# ОСОБНЯК

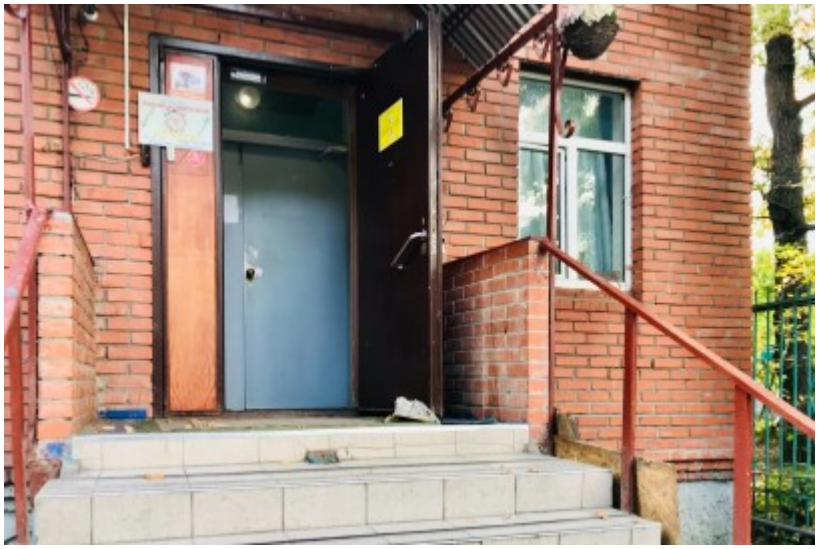
Москва, Ивановская улица, 23

отдел аренды

(495) 258-81-32

# ОСОБНЯК

Москва, Ивановская улица, 23

отдел аренды

(495) 258-81-32