

# ОСОБНЯК

Москва, 3-я Магистральная улица, 12 с1



# ОСОБНЯК

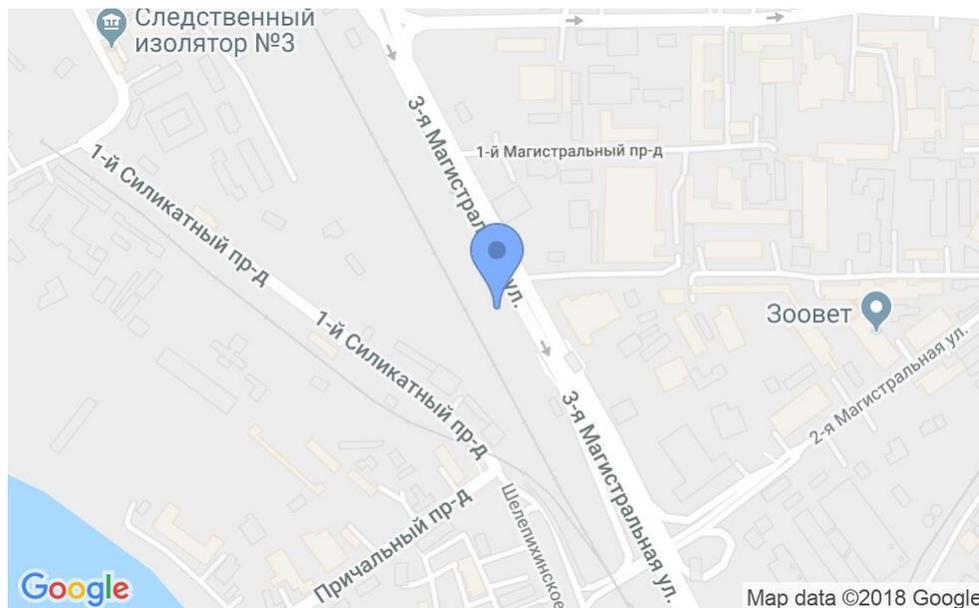
Москва, 3-я Магистральная улица, 12 с1



отдел аренды

(495) 258-81-32

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



○ Москва, 3-я Магистральная улица, 12 с1  
Северный административный округ, Хорошёвский район

М Шелепиха ↔ 8 минут пешком (750 м)

# ОСОБНЯК

Москва, 3-я Магистральная улица, 12 с1



отдел аренды

(495) 258-81-32

## О ЗДАНИИ

### Местоположение

---

Округ	САО
Станция метро	Шелепиха
Расстояние от метро	8 минут пешком

### Технические параметры

---

Класс	B
Этажность	4
Общая площадь	17913 кв.м
Год постройки	1990

### Инженерные системы

---

Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Интернет/телефония	Билайн

### Инфраструктура

---

Автосервис	Автомойка	Цветочный салон
Курьерские услуги		



# ОСОБНЯК

Москва, 3-я Магистральная улица, 12 с1



отдел аренды

**(495) 258-81-32**



# ОСОБНЯК

Москва, 3-я Магистральная улица, 12 с1



отдел аренды

(495) 258-81-32

