

# ОСОБНЯК

Москва, Большая Никитская улица, 23/14/9



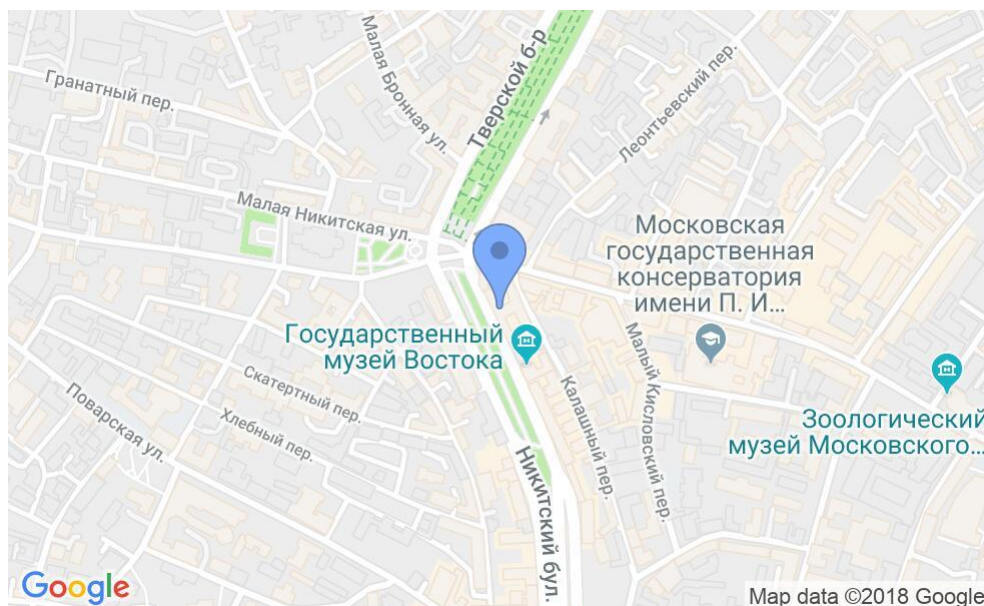
# ОСОБНЯК

Москва, Большая Никитская улица, 23/14/9



отдел аренды и продажи  
(495) 256-03-70

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



- Москва, Большая Никитская улица, 23/14/9  
Центральный административный округ, Пресненский район
- М Арбатская ↔ 7 минут пешком (550 м)

# ОСОБНЯК

Москва, Большая Никитская улица, 23/14/9



отдел аренды и продажи

(495) 256-03-70

## О ЗДАНИИ



### Местоположение

---

Округ	ЦАО
Станция метро	Арбатская
Расстояние от метро	7 минут пешком

### Технические параметры

---

Класс	B
Этажность	2
Общая площадь	—
Год постройки	1895

### Инженерные системы

---

Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Интернет/телефония	—