# ОСОБНЯК

**Москва, Большая Никитская улица, 23/14/9**



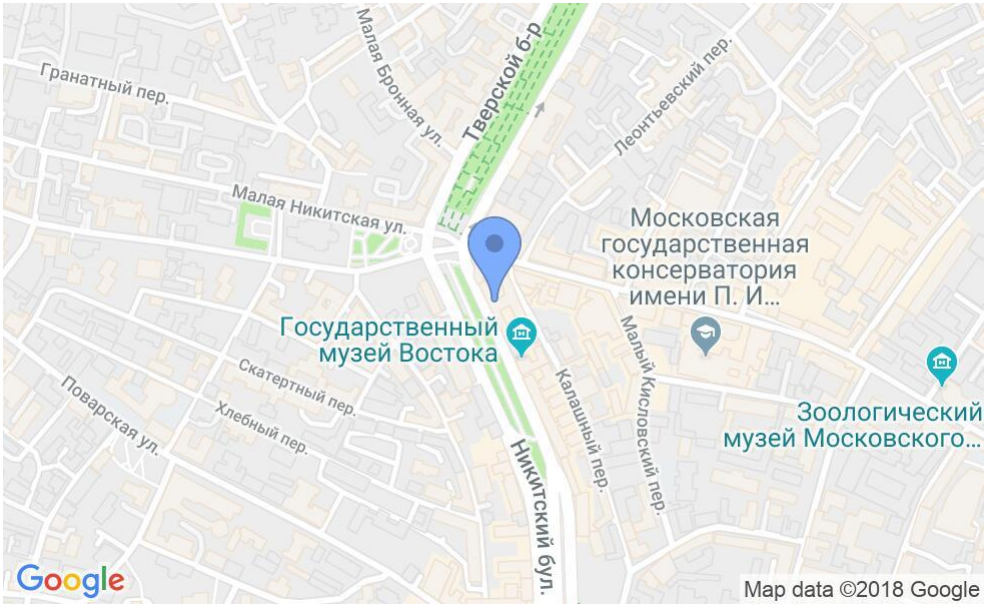
# ОСОБНЯК

Москва, Большая Никитская улица, 23/14/9

отдел аренды и продажи

(495) 258-81-32

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ






**Москва, Большая Никитская улица, 23/14/9**

Центральный административный округ, Пресненский район

**Арбатская** ⟷ **6 минут пешком (550 м)**

# ОСОБНЯК

Москва, Большая Никитская улица, 23/14/9

отдел аренды и продажи
(495) 258-81-32

## О ЗДАНИИ

### Местоположение

| | |
|---|---|
| **Округ** | ЦАО |
| **Станция метро** | Арбатская |
| **Расстояние от метро** | 6 минут пешком |

### Технические параметры

| | |
|---|---|
| **Класс** | B |
| **Этажность** | 2 |
| **Общая площадь** | — |
| **Год постройки** | 1895 |

### Инженерные системы

| | |
|---|---|
| **Вентиляция** | Естественная |
| **Кондиционирование** | Сплит-системы |
| **Интернет/телефония** | — |