

# ОСОБНЯК

Москва, Самоотечная улица, 5



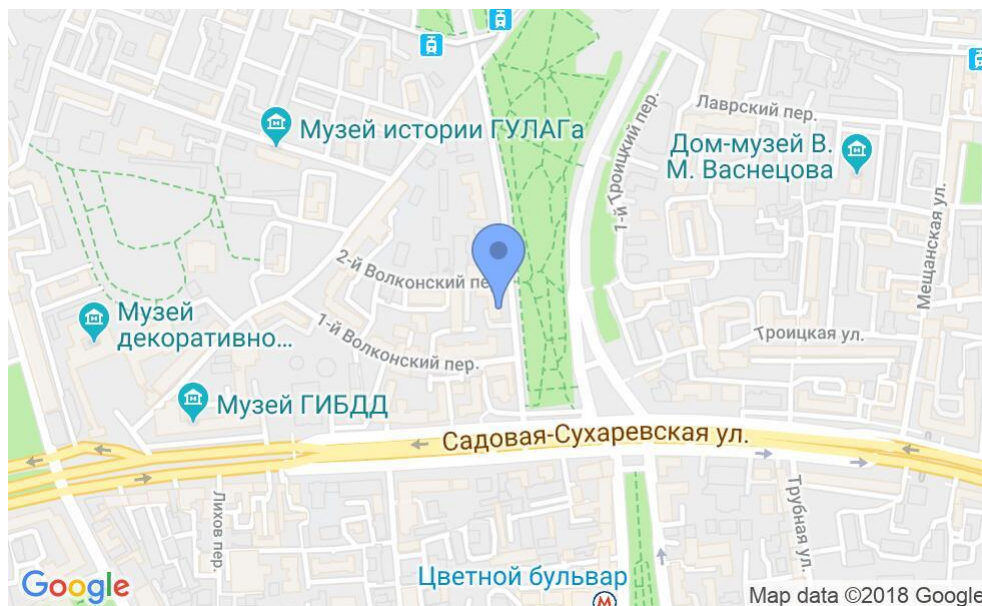
# ОСОБНЯК



Москва, Самотечная улица, 5



отдел аренды и продажи  
(495) 104-77-10

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



-  Москва, Самотечная улица, 5  
Центральный административный округ, Тверской район
-  Цветной бульвар ↔ 5 минут пешком (550 м)

# ОСОБНЯК

Москва, Самотечная улица, 5



отдел аренды и продажи

(495) 104-77-10

## О ЗДАНИИ



### Местоположение

Округ	ЦАО
Станция метро	Цветной бульвар
Расстояние от метро	5 минут пешком

### Технические параметры

Класс	B
Этажность	4
Общая площадь	3000 кв.м
Год постройки	—

### Инженерные системы

Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Интернет/телефония	коммерческий

### Инфраструктура

Салон красоты	Медицинский центр	Турагенство
Банк	Срочное фото	Ремонт одежды
Гостиница	Химчистка	Банкомат