

# ОСОБНЯК

Москва, 1-й Варшавский проезд, 1А с3



# ОСОБНЯК

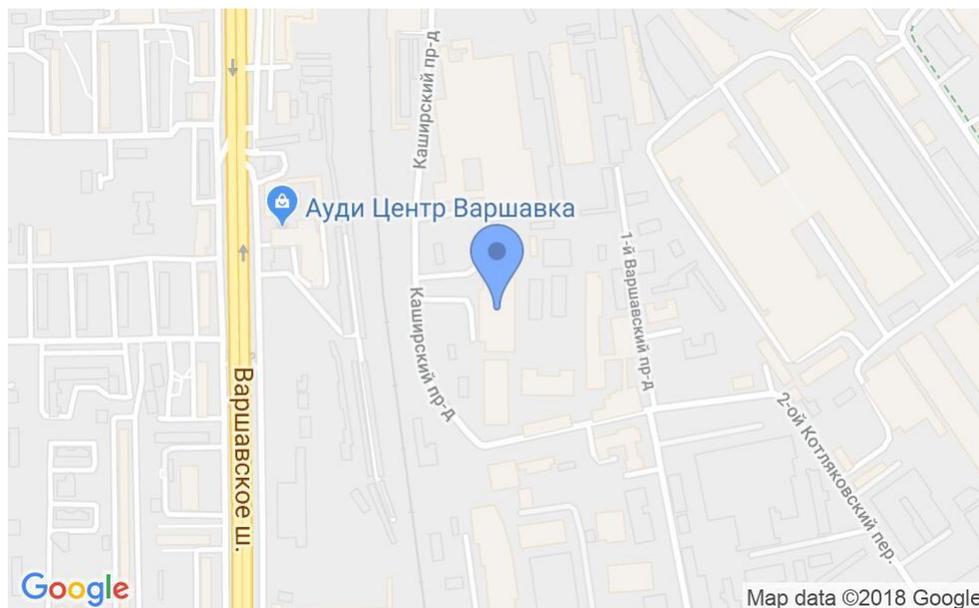
Москва, 1-й Варшавский проезд, 1А с3



отдел аренды

(495) 258-81-32

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



○ Москва, 1-й Варшавский проезд, 1А с3  
Южный административный округ, Район Москворечье-Сабурово

М Варшавская ↔ 6 минут пешком (650 м)

# ОСОБНЯК

Москва, 1-й Варшавский проезд, 1А с3



отдел аренды

(495) 258-81-32

## О ЗДАНИИ

### Местоположение

---

Округ	ЮАО
Станция метро	Варшавская
Расстояние от метро	6 минут пешком

### Технические параметры

---

Класс	B
Этажность	3
Общая площадь	10702 кв.м
Год постройки	1977

### Инженерные системы

---

Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	—
Интернет/телефония	—

### Инфраструктура

---

Салон красоты	Аптека	Магазин
Банк	Цветочный салон	Курьерские услуги
Банкомат		

