

# ОСОБНЯК

Москва, улица Льва Толстого, 2/22 с6



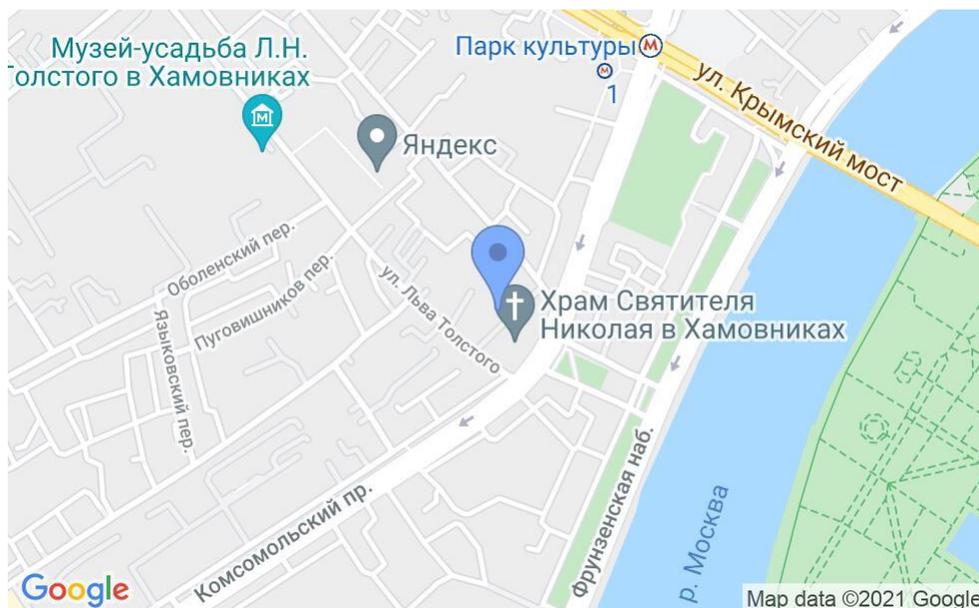
# ОСОБНЯК

Москва, улица Льва Толстого, 2/22 с6



отдел аренды и продажи  
**(495) 287-36-24**

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



-  Москва, улица Льва Толстого, 2/22 с6  
Центральный административный округ, Район Хамовники
-  Парк культуры  $\longleftrightarrow$  4 минуты пешком (450 м)

# ОСОБНЯК

Москва, улица Льва Толстого, 2/22 с6



отдел аренды и продажи

(495) 287-36-24

## О ЗДАНИИ

### Местоположение

---

Округ	ЦАО
Станция метро	Парк культуры
Расстояние от метро	4 минуты пешком

### Технические параметры

---

Класс	B+
Этажность	2
Общая площадь	560 кв.м
Год постройки	1917

### Инженерные системы

---

Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Интернет/телефония	—



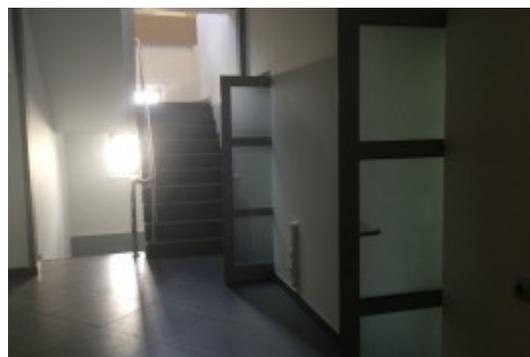
# ОСОБНЯК

Москва, улица Льва Толстого, 2/22 с6



отдел аренды и продажи

(495) 287-36-24



# ОСОБНЯК

Москва, улица Льва Толстого, 2/22 с6



отдел аренды и продажи

**(495) 287-36-24**

